



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1020/2021-54

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. u stečaju, OIB: 47615995181, Zagreb, Sveti Duh 123, 25. lipnja 2024.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 13.161,96 EUR ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, i to u zk.ul.br. 1338, k.o. Poljana Čička, koja se sastoji od ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 895/4 Poljana Čička površine 783 m² (izgrađeno zemljište Poljana Čička površine 119 m², Livada Poljana Čička 664 m²), ukupno površine 783 m².

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.547,05 EUR,
2. razlučni vjerovnik Branko Oremuš, OIB: 08612206211, Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 4, u iznosu od 9.614,91 EUR.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 1.411,32 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 3.547,05 EUR stečajnom dužniku Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. u stečaju, OIB: 47615995181, Zagreb, Sveti Duh 123, na račun IBAN: HR7723900011101374412.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 9.614,91 EUR razlučnom vjerovniku Branku Oremušu, OIB: 08612206211, Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 4, na račun IBAN HR7023600003211981353.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda od 20. siječnja 2021. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza ORKA LAB d.o.o. u stečaju, OIB: 47615995181, Zagreb, Sveti Duh 123. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini je bilo upisano založno pravo za korist Branka Oremuša, Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 4 i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.
2. Pravomoćnim rješenjem od 16. prosinca 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 40938, list 193.-211. spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 13.161,96 EUR dao je ponuditelj Elementum vitae d.o.o.. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 11. studenog 2022. u 15:00:00, a završila 6. veljače 2023. u 12:59:59, s time da je nadmetanje započelo 19. siječnja 2023. u 13:00:00 sati, a završilo je 6. veljače 2023. u 12:59:59 te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelji su: Elementum Vitae d.o.o. i Gorica nekretnine Nuković d.o.o.
5. Sud je 25. travnja 2023. donio rješenje o dosudi, a podneskom od 11. svibnja 2023. Financijska agencija je obavijestila sud da je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine, a sukladno rješenju o dosudi.
6. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, stoga se u konkretnom slučaju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava ne mogu namiriti iz ostvarene kupovnine.
7. Nadalje, prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
8. Stečajni upravitelj je dostavio podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava 7. studenog 2023. (list 243-261 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 8. studenog 2023. te na ročištu za diobu kupovnine 25. lipnja 2024. ostao u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a. Iz podneska proizlazi da je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 3.547,05 EUR, a odnose se na: trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,62 EUR, troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od 780,00 EUR, bankarski troškovi u iznosu od 69,04 EUR, putni trošak u iznosu od 15,93 EUR, procjena bankarskih troškova do kraja postupka uključujući i trošak zatvaranja računa u iznosu od 46,45 EUR. Naveo je i da sukladno čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredba) prema vrijednosti unovčene stečajne mase nagrada stečajnog upravitelja uvećana za doprinose od 7,5% ukupno iznosi 2.264,01 EUR te slijedom navedenog sveukupni troškovi iznose 3.547,05 EUR.

9. Stečajni upravitelj je uz podnesak od 7. studenog 2023. dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao navedene troškove.
10. Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s razlučnim vjerovnikom Brankom Oremušom te dostavio podnesak iz kojeg proizlazi da osigurana tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 30.000,00 EUR temeljem Ugovora o zajmu te je u podnesku dostavio i broj računa na koji da mu se isplati iznos temeljem obračuna troškova stečajnog upravitelja. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je na ročištu za diobu kupovnine navela da je suglasna s obračunom troškova stečajnog upravitelja od 7. studenog 2023.
11. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 25. lipnja 2024.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku Branko Oremuš, Sesvete, Trg Antuna Mihanovića 4
2. stečajni upravitelj
3. FINA-**po pravom.**
4. RH po ŽDO Zagreb
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30869-79baa**

Kontrolni broj: **011a7-ebbc9-609a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.